



# Saatnya Beli Rumah Baru

**Gratis Biaya** Akad, Notaris, Pajak BPHTB & PPH, Balik Nama.  
Bantuan Biaya Asuransi Sampai dengan 3 Juta Rupiah.



80<sup>m<sup>2</sup></sup>  
Luas Tanah

45<sup>m<sup>2</sup></sup>  
Luas Bangunan

New Garden 3

## Fasilitas

-  Ruang Tamu
-  Carport
-  Kamar Mandi 2
-  Dapur
-  Kamar Tidur 2
-  Dry Area

## Spesifikasi Teknis

- Pondasi Batu Kali
- Bata Merah Plaster Aci
- Rangka Atap Baja Ringan
- Lantai Keramik 40x40
- Daun Pintu Kayu Kelas 2
- Plafon PVC & Gypsum
- Listrik 1300W
- Cat Setara Tropic
- Sumur Bor,
- Kloset Jongkok/Duduk
- Genteng Mantili



# Saatnya Beli Rumah Baru

**Gratis Biaya Akad, Notaris, Pajak BPHTB & PPH, Balik Nama.  
Bantuan Biaya Asuransi Sampai dengan 3 Juta Rupiah.**



## New Garden 3

72<sup>m2</sup>  
Luas Tanah

42<sup>m2</sup>  
Luas Bangunan

### Fasilitas

-  Ruang Tamu
-  Carport
-  Kamar Mandi 1
-  Dapur
-  Kamar Tidur 2
-  Dry Area

### Spesifikasi Teknis

- ✓ Pondasi Batu Kali
- ✓ Bata Merah Plaster Aci
- ✓ Rangka Atap Baja Ringan
- ✓ Lantai Granit 60x60
- ✓ Daun Pintu Kayu Kelas 2
- ✓ Plafon PVC & Gypsum
- ✓ Listrik 1300W
- ✓ Cat Setara Tropic
- ✓ Sumur Bor,
- ✓ Kloset Jongkok/Duduk
- ✓ Genteng Mantili





# New Garden 3 Saatnya Beli Rumah Baru

**Gratis Biaya** Akad, Notaris, Pajak BPHTB & PPH, Balik Nama.  
**Bantuan Biaya** Asuransi Sampai dengan 3 Juta Rupiah.



80<sup>m<sup>2</sup></sup>  
Luas Tanah

45<sup>m<sup>2</sup></sup>  
Luas Bangunan

## Fasilitas

-  Ruang Tamu
-  Kamar Mandi 1
-  Kamar Tidur 2
-  Carport
-  Dapur
-  Taman

## Spesifikasi Teknis

- Pondasi Batu Gunung
- Bata Merah Plaster Aci
- Rangka Atap Baja Ringan & Kayu
- Lantai Granit 60x60
- Daun Pintu Kayu Kelas 2 (Cempaka)
- Plafon PVC & Gypsum
- Listrik 1300W
- Cat Setara Tropic
- Sumur Bor 32"
- Kloset Duduk
- Genteng Mantili



# NEW GARDEN 3

## BISA KPR & KREDIT DEVELOPER

### KPR

| NO. | TYPE RUMAH | HARGA JUAL RUMAH | DISKON        | UANG MUKA     | MAKSIMAL KPR   | ANGSURAN  |           |           |
|-----|------------|------------------|---------------|---------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
|     |            |                  |               |               |                | 10 Tahun  | 15 Tahun  | 20 Tahun  |
| 1   | 42/72      | Rp 305.000.000   | Rp 25.000.000 | Rp 10.000.000 | Rp 270.000.000 | 3.420.000 | 2.738.000 | 2.430.000 |
| 2   | 45/80      | Rp 330.000.000   | Rp 25.000.000 | Rp 10.000.000 | Rp 295.000.000 | 3.737.000 | 2.992.000 | 2.655.000 |
| 3   | 64/105     | Rp 425.000.000   | Rp 25.000.000 | Rp 10.000.000 | Rp 390.000.000 | 4.940.000 | 3.956.000 | 3.509.000 |

### KREDIT DEVELOPER

| NO | TYPE RUMAH | CASH KERAS     | DISKON        | CASH BERTAHAP  |               |              |              |
|----|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|    |            |                |               | DP             | ANGSURAN      |              |              |
|    |            |                |               |                | 12 Bulan      | 24 Bulan     | 36 Bulan     |
| 1  | 42/72      | Rp 305.000.000 | Rp 25.000.000 | Rp 140.000.000 | Rp 12.250.000 | Rp 6.420.000 | Rp 4.500.000 |
| 2  | 45/80      | Rp 330.000.000 | Rp 25.000.000 | Rp 152.500.000 | Rp 13.350.000 | Rp 6.990.000 | Rp 4.900.000 |
| 3  | 64/105     | Rp 425.000.000 | Rp 25.000.000 | Rp 200.000.000 | Rp 17.290.000 | Rp 9.060.000 | Rp 6.400.000 |